



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΤΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΛΙΕΙΑΣ

Αρτα, 22-1-2025

Αριθ. πρωτ.: 584/10787

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΗΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΟΥ – ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑΣ «ΚΟΦΤΡΑ -
ΠΑΛΗΟΜΠΟΥΚΑ» ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΤΑΣ**

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 2/Α/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82/Α/2012) «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» Μέρος Ζ Αλιευτικός

Τουρισμός, όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 40 και 43 Ν. 4179/2013 (ΦΕΚ 175/Α/2013), τα άρθρα 4 και 76 του Ν.4582/18 (ΦΕΚ 208/Α/2018), το άρθρο 16 του Ν.5087/24 (ΦΕΚ 25/Α/2024) και το άρθρο 24 του Ν.5121/24 (ΦΕΚ 106/Α/2024) και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του Ν. 4235/14 (ΦΕΚ 32/Α/11-2-2014) «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων, των ζωοτροφών και της υγείας και προστασίας των ζώων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Δράσεις οικοτεχνίας», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78/Α/26-4-2016) «Αγροτικοί Συνεταιρισμοί, μορφές συλλογικής οργάνωσης του αγροτικού χώρου και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί με τον Ν. 4446/16 παρ. 7 του άρθρου 52 (ΦΕΚ 240/Α/22-12-2016) και το Ν.4673/2020(ΦΕΚ52/Α/11.03.2020) «Αγροτικοί Συνεταιρισμοί και άλλες διατάξεις» και ισχύει.
6. Τις διατάξεις του Β.Δ. της 7/18-3-1940 (ΦΕΚ 94/Α/1940) «Εκμετάλλευση ιχθυοτροφείων, λιμνών και ιχθυοτρόφων εν γένει υδάτων με ενοικίαση»
7. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 224/69 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων τινών αναγομένων εις δημοπρασίας του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. κλπ.».
8. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 420/1970 (ΦΕΚ 27/Α'/1970) «Αλιευτικός Κώδικας» όπως έχουν τροποποιηθεί με τον Ν. 1740/1987 (ΦΕΚ 221/Α'/1987) «Αξιοποίηση και προστασία κοραλλιογενών σχηματισμών, ιχθυοτρόφων υδάτων, υδατοκαλλιεργειών και άλλες διατάξεις», τον Ν. 2040/1992 (ΦΕΚ 70/Α'/1992) «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις», τον Ν. 4282/2014 (ΦΕΚ 182/Α'/2014) «Ανάπτυξη υδατοκαλλιεργειών και άλλες διατάξεις», τον Ν.4492/2017 (ΦΕΚ 156/Α'/2017) «Διακίνηση και εμπορία νωπών και ευαλλοιώτων αγροτικών προϊόντων και άλλες διατάξεις», το άρθρο 78 του Ν.4582/2018 (ΦΕΚ 208/Α'/2018), τον Ν. 4646/2019 άρθρο 65, παρ.1 (ΦΕΚ 201/Α'/2019), τον Ν.5136/2024 άρθρο 26 (ΦΕΚ148/Α'/2024) και ισχύουν.
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α/1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

10. Τις διατάξεις του Π.Δ. 99/03 (ΦΕΚ 94/Α/22-04-2003) «Διενέργεια αλιείας στα εσωτερικά νερά».
11. Τις διατάξεις του Π.Δ.140/2010 (ΦΕΚ 233/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Ηπείρου», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 11989/21-3-2008 Κ.Υ.Α (ΦΕΚ 123/Δ/21-3-2008) «Χαρακτηρισμός των χερσαίων, υδάτινων και θαλάσσιων περιοχών του Αμβρακικού κόλπου ως Εθνικού Πάρκου και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών».
13. Την υπ' αριθ. 140476/2004 (ΦΕΚ 357/Β/2004) Απόφαση Υπουργού Γεωργίας «Περί διαδικασίας παραχώρησης, μίσθωσης, αναμίσθωσης υδάτινων εκτάσεων για την ίδρυση, επέκταση ή μετεγκατάσταση μονάδων υδατοκαλλιέργειας εντατικής ή ημιεντατικής μορφής, των δημόσιων ιχθυοτροφείων (λιμνοθαλασσών, λιμνών) και λοιπών ιχθυοτρόφων υδάτων καθώς και της χορήγησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας μονάδων».
14. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 31722/4-11-2011 Κ.Υ.Α. «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».
15. Την υπ' αριθ. 643/39462/01-04-2013 (ΦΕΚ 883/Β/11-4-2013) Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Υιοθέτηση μέτρων για την εφαρμογή του εγκεκριμένου Εθνικού Διαχειριστικού Προγράμματος για το χέλι, στο πλαίσιο εφαρμογής του ΚΑΝ (ΕΚ) 1100/2007 του Συμβουλίου για τη θέσπιση μέτρων για την ανασύσταση του αποθέματος του Ευρωπαϊκού χελιού (*Anguilla anguilla*)».
16. Την υπ' αριθ. 1750/32219/2015 (ΦΕΚ 475/Β/2015) Υπουργική Απόφαση «Συμπληρωματικά μέτρα εφαρμογής των Ενωσιακών διατάξεων της κοινής Οργάνωσης Αγοράς (ΚΟΑ) των προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας και του Κοινοτικού Συστήματος Ελέγχου της αλιείας σχετικά με τη διακίνηση και την εμπορία των προϊόντων του τομέα», όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αριθ. 459/11826/16 (ΦΕΚ 285 Β/12-02-2016) απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, την υπ' αριθ. 931/330234/25-1-2021 (ΦΕΚ 343/Β/31-12-2021) Απόφαση του Υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, την υπ' αριθ. 138/71708/22 (ΦΕΚ 1375/Β/23-3-2022) Απόφαση Υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, την υπ' αριθ. 359/192749/23 (ΦΕΚ 3989 Β/22-6-2023) Υπουργική Απόφαση και την υπ' αριθ. 65/23344/24 (ΦΕΚ 789/Β/2-2-2024) Απόφαση του Υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

17. Την υπ' αριθ. 417/127618/24 (ΦΕΚ 2768/Β/16-5-2024) Απόφαση του Υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Λήψη περιοριστικών μέτρων για την αλιεία χελιού, σε εφαρμογή του άρθρου 4 «Ευρωπαϊκό χέλι» του Κανονισμού (ΕΕ) 2024/259, του Συμβουλίου της 10^{ης} Ιανουαρίου 2024, «σχετικά με τον καθορισμό, για το 2024, των αλιευτικών δυνατοτήτων που ισχύουν στη Μεσόγειο Θάλασσα και Εύξεινο Πόντο για ορισμένα αποθέματα ιχθύων και ομάδες αποθεμάτων ιχθύων».
18. Την υπ' αριθ. 198/2005 (7-4-2005) γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
19. Την υπ' αριθ. πρωτ.3598/26-3-2018 (ΑΔΑ:6ΔΤΑ7Λ9-ΗΓΛ) Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου «Συγκρότηση Επιτροπών Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτρόφων Υδάτων περιοχής δικαιοδοσίας της Περιφέρειας Ηπείρου».
20. Την υπ' αριθ. οικ. 1358/213/4-1-2024 (ΦΕΚ 178/Β) απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ηπείρου».
21. Την υπ' αριθ. οικ.221023/9908 /31-12-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου (ΑΔΑ: Ψ0Ν67Λ9-ΕΞΤ) με θέμα «Ορισμός Χωρικών Αντιπεριφερειάρχων Περιφέρειας Ηπείρου».
22. Τις αριθ. πρωτ.255679/16-2-1999, 1290/78013/21-6-2013 (ΑΔΑ:ΒΕΖΧΒ-ΞΕΚ), 1044/111624/02-03-18 (ΑΔΑ:62954653ΠΓ-39Υ) και 1121/128661/10-10-18 (ΑΔΑ:73ΥΜ4653ΠΓ-1ΝΦ) εγκυκλίους του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για τους Ειδικούς Λογαριασμούς «Βελτιωτικά έργα ιχθυοτροφείων», καθώς και το αριθ. πρωτ.995/257615/3-12-2021 έγγραφο της Δ/σης Υδατοκαλλιεργειών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
23. Την με αριθμό 140494/12-2-2004 Εγκύκλιο «Διαδικασίες και Δικαιολογητικά μίσθωσης υδάτινων εκτάσεων, χορήγησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας μονάδων υδατοκαλλιέργειας, μίσθωσης δημόσιων ιχθυοτροφείων».
24. Την με αριθμό 141627/5-5-2004 Εγκύκλιο «Θέματα μισθώσεων χώρων για την άσκηση της υδατοκαλλιέργειας».
25. Την αρ. πρωτ.106/12822/14-03-2018 εγκύκλιο της Δ/σης Υδατοκαλλιεργειών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΑΔΑ: ΩΡ5Ω4653ΠΓ-ΦΚ1) «Διευκρινήσεις επί του άρθρου 10 του Ν. 4492/2017 (Α'156)».
26. Η αριθ. πρωτ.Υ.Δ. 172/25-7-2018 Διαπιστωτική Πράξη της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νικολάου Σκουφά (ΑΔΑ:Ψ7ΗΑΩΚ5-5Ο0).

27. Το αριθ. πρωτ.785/88596/21-09-2018 έγγραφο του ΥΠΑΑΤ (ΑΔΑ: Ψ78Ρ4653ΠΓ-ΩΨΣ) «Έκδοση Υπουργικής Απόφασης ΥΠΕΝ για την τροποποίηση απόφασης κατάταξης έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σε ό, τι αφορά την περιβαλλοντική αδειοδότηση και έκδοση εγκυκλίου ΥΠΕΝ για διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης για έργα και δραστηριότητες σε περιοχές που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000».
28. Το αριθ. πρωτ.ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/5635/409/20-6-2019 έγγραφο της Δ/σης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας «Διευκρινήσεις για θέματα σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων εντός λιμνοθαλασσών».
29. Το αριθ. πρωτ.110901/3151/25-7-2022 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ηπείρου σχετικά με την Έκθεση Αξιολόγησης του δημόσιου ιχθυοτροφείου Κόφτρα – Παληομπούκα.
30. Το αριθ. πρωτ.6573/112903/23-7-2019 έγγραφο του Τμήματος Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας και τη συνημμένη σε αυτό «Ετήσια Έκθεση Ελέγχου Δημόσιου Ιχθυοτροφείου Κόφτρα – Παληομπούκα για την αλιευτική περίοδο 2017-2018» (ΑΔΑ: ΨΝ7Σ7Λ9-Γ6Δ).
31. Το αριθ. πρωτ.8168/132935/28-9-2020 έγγραφο του Τμήματος Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας και τη συνημμένη σε αυτό «Ετήσια Έκθεση Ελέγχου Δημόσιου Ιχθυοτροφείου Κόφτρα – Παληομπούκα για την αλιευτική περίοδο 2019-2020» (ΑΔΑ: 6ΦΚ07Λ9-ΒΗΙ).
32. Το αριθ. πρωτ.6044/114439/20-7-2022 έγγραφο του Τμήματος Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας και τη συνημμένη σε αυτό «Ετήσια Έκθεση Ελέγχου Δημόσιου Ιχθυοτροφείου Κόφτρα – Παληομπούκα για την αλιευτική περίοδο 2020-2021» (ΑΔΑ: ΨΤΑΖ7Λ9-ΡΓΛ).
33. Το αριθ. πρωτ.9563/204812/15-12-2023 έγγραφο του Τμήματος Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας και τη συνημμένη σε αυτό «Ετήσια Έκθεση Ελέγχου Δημόσιου Ιχθυοτροφείου Κόφτρα – Παληομπούκα για την αλιευτική περίοδο 2021-2022» (ΑΔΑ: 66Ρ27Λ9-ΓΝ1).
34. Το αριθ. πρωτ.31/1025/3-1-2024 έγγραφο του Τμήματος Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας και τη συνημμένη σε

αυτό «Ετήσια Έκθεση Ελέγχου Δημόσιου Ιχθυοτροφείου Κόφτρα – Παληοπούκα για την αλιευτική περίοδο 2022-2023» (ΑΔΑ: 9ΝΖ87Λ9-ΨΟΒ).

35. Το αριθ. πρωτ.6413/132217/21-8-2024 έγγραφο του Τμήματος Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας και τη συνημμένη σε αυτό «Ετήσια Έκθεση Ελέγχου Δημόσιου Ιχθυοτροφείου Κόφτρα – Παληοπούκα για την αλιευτική περίοδο 2023-2024» (ΑΔΑ: ΨΩΣΧ7Λ9-Υ16).
36. Την αριθ. πρωτ.40259/31-12-2024 γνωμοδότηση της Μονάδας Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Κοιλιάδας Αχελώου και Αμβρακικού Κόλπου σχετικά με την εκμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου Κόφτρα – Παληοπούκα.
37. Την αριθ. πρωτ.148311 ΑΠΑ 2024/23-12-2024 γνωμοδότηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Άρτας σχετικά με την εκμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου Κόφτρα Παληοπούκα.
38. Την αριθ. πρωτ.10650/219037π.ε./8-1-2025 εισήγηση του Τμήματος Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Άρτας.
39. Την υπ' αριθ. 1/65/13-1-2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Ηπείρου με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας (ΑΔΑ:Ψ78Β7Λ9-951).

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Ξ Ε Ι

Την εκμίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου **Κόφτρα Παληοπούκα**, με τις εγκαταστάσεις (αλιευτικές, κτιριακές, λοιπά έργα και υποδομές) και τα παραρτήματα αυτού, με σκοπό την αλιευτική εκμετάλλευσή τους.

Η διακήρυξη απευθύνεται σε αλιευτικούς συνεταιρισμούς και σε ιδιώτες. Η εκμίσθωση γίνεται με τις διατάξεις του (8) σχετικού νόμου. Σύμφωνα με αυτόν προηγείται είτε η εκμίσθωση μέσω απευθείας ανάθεσης σε αλιευτικό συνεταιρισμό που έχει την έδρα του εντός των διοικητικών ορίων της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας (εάν υφίσταται ένας υποψήφιος αλιευτικός συνεταιρισμός), είτε η δημοπρασία μεταξύ αλιευτικών συνεταιρισμών (εάν οι υποψήφιοι συνεταιρισμοί είναι περισσότεροι του ενός). Μετά την εξάντληση της δυνατότητας μίσθωσης σε αλιευτικό συνεταιρισμό, εξετάζεται η μίσθωση σε ιδιώτες, με δημοπρασία.

Η παρούσα διακήρυξη είναι αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί.

1. Η εκμίσθωση είναι πενταετούς διάρκειας και αρχίζει από την 1^η Μαρτίου 2025 και λήγει την τελευταία ημέρα του Φεβρουαρίου του έτους 2030.
2. Η μίσθωση γίνεται με σκοπό την βιώσιμη και αειφόρο αλιευτική εκμετάλλευση του μισθίου και την καλύτερη αξιοποίηση των αλιευτικών προϊόντων, με γνώμονα τη διασφάλιση της οικολογικής του ισορροπίας και τη διατήρηση της βιοποικιλότητας. Η μίσθωση του ιχθυοτροφείου Κόφτρα Παληομπούκα οφείλει να εντάσσεται σε μια γενικότερη στρατηγική παραγωγικής και περιβαλλοντικής αναβάθμισης των οικοσυστημάτων αυτών που ανήκουν στο Εθνικό Πάρκο Υγροτόπων Αμβρακικού. Το μίσθιο αποτελεί περιοχή μεγάλης περιβαλλοντικής αξίας, υπόκειται σε όρους διεθνούς προστασίας και σχετίζεται άμεσα με την τοπική οικονομία και την παράδοση. Είναι δυνατή και προτείνεται η χρήση των εγκαταστάσεων από τον μισθωτή για παροχή υπηρεσιών αλιευτικού τουρισμού κατά τα οριζόμενα στο (3) σχετικό και για δράσεις οικοτεχνίας κατά τα οριζόμενα στο (4) σχετικό, σύμφωνα με τους όρους και τις υποδείξεις που θα καθορίζονται από τη Μονάδα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Κοιλάδας Αχελώου και Αμβρακικού Κόλπου του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.. Παράλληλα οφείλει να συμβάλλει στην διατήρηση ή ακόμα και στην αναγέννηση της αλιευτικής παράδοσης της περιοχής.
3. Δεδομένου ότι οι εγκαταστάσεις του ιχθυοτροφείου βρίσκονται σε περιοχή Προστασίας της Φύσης σύμφωνα με την αριθ. 11989/21-3-2008 ΚΥΑ (ΦΕΚ 123/Δ/21-3-2008) για τον χαρακτηρισμό του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού, ο μισθωτής φέρει πρόσθετη ευθύνη για την καθαριότητα των πέριξ των εγκαταστάσεων χώρων με επιβολή προστίμου σύμφωνα με το άρθρο 29, ενώ προβλέπεται έως και η ποινή της έκπτωσης σε περίπτωση υποτροπής.
4. Όρια του εκμισθούμενου χώρου είναι η μόνιμα και περιοδικά κατακλυζόμενη υδάτινη έκταση με τα αναγκαία παραρτήματα του ιχθυοτροφείου, και τα επιμέρους τμήματα περιβάλλονται από: α) ιχθυοτροφείο Παληομπούκα και το παράρτημα αυτού Φλουδί 1) Ανατολικά Αμβρακικός κόλπος και περιοχή Ιτιά, 2) Δυτικά ιχθυοτροφείο Κόφτρα και Αμβρακικός κόλπος, 3) Βόρεια αύλακας Παληοπόταμος και 4) Νότια Αμβρακικός κόλπος και Φάλτσα Μπούκα. Τα θαλάσσια όρια αρχίζουν από του τελευταίου προς αυτό όριο του ιχθυοτροφείου Κόφτρα, θέση

Κούτσουρο και φτάνουν ΝΑ. Διευκρινίζεται ότι στην ενοικίαση περιλαμβάνεται και ο αύλακας Παληοπόταμος.

β) ιχθυοτροφείο Κόφτρα 1) Ανατολικά βαλτώδεις εκτάσεις Παληοπόταμου Αράχθου σε απόσταση 200 μέτρα από το ιχθυοτροφείο Παληομπούκα, θέση Κούτσουρο, 2) Δυτικά Αμβρακικός κόλπος, θέση Άραβος και πέρα από 200 μέτρα από το ιχθυοτροφείο Λογαρού, θέση Αετός, 3) Βόρεια βαλτώδεις εκτάσεις ποταμού Αράχθου και 4) Νότια Αμβρακικός κόλπος. Τα θαλάσσια όρια αρχίζουν ΝΑ από τα όρια του ιχθυοτροφείου Παληομπούκα και φτάνουν βόρεια στο σημείο Άραβος με την προσθήκη ότι αυτά στην πλευρά του Αμβρακικού κόλπου πρέπει να φτάνουν σε βάθος 1,5 μέτρων, με υποχρέωση του ενοικιαστού να καθορίσει αυτό με οποιοδήποτε μέσο.

Στην ενοικιαζόμενη περιοχή συμπεριλαμβάνεται και η αβαθής περιοχή Καλόγερος που βρίσκεται μεταξύ των ιχθυοτροφείων Κόφτρα και Παληομπούκα.

Η θέση και τα όρια της λιμνοθάλασσας Κόφτρα Παληομπούκα ενδεικτικά απεικονίζονται στο απόσπασμα χάρτου που επισυνάπτεται.

5. Η προστατευτική ζώνη του ιχθυοτροφείου «Κόφτρα - Παληομπούκα», σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 44 του Ν.Δ. 420/70, ορίζεται ως εξής:

- προς την θάλασσα εκτείνεται ακτινοειδώς από κάθε εσοδευτικό στόμιο και ορίζεται ως εξής: ι) Πεντακόσια (500) μέτρα, το χρονικό διάστημα της κύριας εσόδευσης του ιχθυοτροφείου (από 15 Μαρτίου και τουλάχιστον μέχρι 15 Ιουνίου) και ιι) διακόσια (200) μέτρα, το χρονικό διάστημα που το ιχθυοτροφείο δεν εσοδεύει.
- περιμετρικά, εκτείνεται στους υδάτινους σχηματισμούς (αύλακες, τάφροι, τέλματα κ.λπ.) που επικοινωνούν μόνιμα ή εποχιακά με το ιχθυοτροφείο καθώς και στην όχθη και παρόχθια ζώνη. Τα παραπάνω όρια ορίζονται εσωτερικά διακόσια (200) μέτρα από το κάθε σημείο εκβολής των υδάτινων σχηματισμών ή την περιοδικά κατακλυζόμενη περιοχή αντίστοιχα και ισχύει σε όλη την διάρκεια του έτους.

Ο μισθωτής υποχρεώνεται να ανέχεται την απορροή των γλυκών νερών μέσα στο ιχθυοτροφείο που προέρχονται από τις γύρω καλλιέργειες που ήδη υπάρχουν ή θα δημιουργηθούν στο μέλλον, δεν μπορεί δε από την αιτία αυτή να προβάλλει καμία αξίωση ή απαίτηση για αποζημίωση από τον οποιοδήποτε. Αν όμως τα νερά που χύνονται στο ιχθυοτροφείο από τις καλλιέργειες που θα δημιουργηθούν ή από άλλη συναφή αιτία διαταράξουν ουσιαστικά τις συνθήκες εκμετάλλευσης του ιχθυοτροφείου, αυτό δε διαπιστωθεί

επίσημα από το Δημόσιο, μπορεί ο ενοικιαστής να ζητήσει τη διάλυση της μίσθωσης, αν δε αυτή γίνει αποδεκτή, απαλλάσσεται αυτός από την υποχρέωση να καταβάλλει τα μισθώματα που αναλογούν από την διάλυση και στο εξής. Στις περιπτώσεις αλλαγής των υδάτων που προέρχονται από καλλιέργειες που βρίσκονται γύρω από το ιχθυοτροφείο, ο μισθωτής οφείλει να ενημερώσει άμεσα τις αρμόδιες υπηρεσίες και τη Μονάδα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Κοιλιάδας Αχελώου και Αμβρακικού Κόλπου του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α., για να αποφευχθεί η υποβάθμιση του οικοσυστήματος της λιμνοθάλασσας.

Στις προστατευτικές ζώνες που ορίζονται παραπάνω απαγορεύεται όλο το έτος, στον οποιοδήποτε καθώς και στον μισθωτή, η διενέργεια αλιείας με κάθε αλιευτικό εργαλείο, μέθοδο ή τρόπο. Πρόσθετες ειδικές ρυθμίσεις μπορούν να επιβληθούν με Απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου μετά από αίτημα του μισθωτή και εισήγηση της Υπηρεσίας Αλιείας της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας μετά από σύμφωνη γνώμη της Μονάδας Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Κοιλιάδας Αχελώου και Αμβρακικού Κόλπου του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.

6. Οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές υποχρεούνται: **α)** να ζητήσουν κάθε διευκρίνιση σχετικά με τα όρια του εκμισθωμένου χώρου και της προστατευτικής ζώνης πριν την μίσθωση και **β)** να λάβουν γνώση των όρων, αναγκών, συνθηκών και της υφιστάμενης κατάστασης καθώς και των ενδεχόμενων ζημιών στις εγκαταστάσεις ή στην παραγωγή, από πλημμύρες, βροχή, εισβολή θάλασσας ή ποταμού και οποιαδήποτε άλλη θεομηνία ή ανωτέρα βία, γιατί καμία διαμαρτυρία ή αξίωση δεν μπορεί να ληφθεί υπόψη μετά την μίσθωση, όπως επίσης δεν μπορεί να προκύψει ευθύνη του δημοσίου.
7. Δεν περιλαμβάνονται στην εκμίσθωση το κυνήγι υδρόβιων πτηνών, το δικαίωμα κατασκευής λουτρών, καλλιέργειας βατράχων, εκτροφής γουνοφόρων ζώων. Η συγκομιδή προϊόντων βάλτου (καλάμια, σαμάκια, φλούδια), να επιτρέπεται για το μισθωτή, όταν πρόκειται να τα χρησιμοποιήσει για την κατασκευή παραδοσιακών καλαμένιων διβαριών.
8. Στη λιμνοθάλασσα Κόφτρα - Παληομπούκα που μισθώνεται, ανεξαρτήτως του φορέα που θα τη μισθώσει, θα διεξάγεται έλεγχος κάθε ιχθυοτροφικό έτος, που λήγει την τελευταία ημέρα του μηνός Φεβρουαρίου, για τα αποτελέσματα της εκμετάλλευσης, λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις της (29) έκθεσης αξιολόγησης. Ο έλεγχος διενεργείται από την Επιτροπή Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτρόφων Υδάτων Περιφερειακής Ενότητας Άρτας. Η ετήσια έκθεση

υποβάλλεται το αργότερο έως το τέλος Μαΐου κάθε έτους στο Τμήμα Αλιείας της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, στη Μονάδα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Κοιλάδας Αχελώου και Αμβρακικού Κόλπου του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α., στη Γενική Διεύθυνση Αλιείας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, κοινοποιείται στον μισθωτή και αναρτάται κατά τα οριζόμενα στο Ν. 3861/2010.

Κριτήρια για την αξιολόγηση της πορείας της εκμετάλλευσης είναι:

Α. Η επίτευξη της μέσης εκτιμώμενης ετήσιας ποσότητας και αξίας παραγωγής (6.500 Kgr & 39.000,00 €) όπως αυτές έχουν υπολογιστεί από την (29) σχετική έκθεση. Η τάση της παραγωγής και της αξίας της προς αυτά τα επίπεδα ή και πάνω από αυτά αξιολογείται θετικά ενώ αντιθέτως η παραμονή της παραγωγής και της αξίας αυτής στα ελάχιστα επίπεδα (5.800 Kgr & 34.800,00 €), χωρίς αυτό να δικαιολογείται, μπορεί να οδηγήσει μέχρι και σε λύση της μίσθωσης λόγω κακής εκμετάλλευσης.

Β. Παράλληλα με την παραγωγή αξιολογείται και η απασχόληση στη λιμνοθάλασσα και συγκεκριμένα η κάλυψη του ελάχιστου αριθμού των θέσεων εργασίας για την επιτυχή λειτουργία του μισθίου, όπως αυτός προβλέπεται στη (29) σχετική έκθεση (9 άτομα). Η αύξηση του αριθμού των θέσεων εργασίας πάνω από τον ελάχιστο αριθμό αξιολογείται θετικά, εφόσον φυσικά εξασφαλίζεται ικανοποιητικό εισόδημα για όλα τα μέλη.

Γ. Επίσης αξιολογούνται και οι εργασίες στο μίσθιο, η έγκαιρη τακτοποίηση των οικονομικών υποχρεώσεων, η ένταξη σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα έργων και δράσεων, η έγκαιρη, σωστή και ακριβής παρουσίαση των στοιχείων παραγωγής και της αξίας της, η περιβαλλοντική κατάσταση του μισθίου, οι ενέργειες του μισθωτή για τη νομιμοποίηση των κτιρίων, η τήρηση όλων των όρων της παρούσας και της σύμβασης μίσθωσης καθώς και ότι άλλο κρίνει σκόπιμο η επιτροπή ελέγχου εφόσον αυτό σχετίζεται με την ποιότητα της εκμετάλλευσης.

Δ. Τέλος θα αξιολογηθεί η συνολική περιβαλλοντική κατάσταση, αφού η μίσθωση αποτελεί μέρος του πυρήνα του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού και είναι προστατευόμενη περιοχή.

Ο ανωτέρω έλεγχος της πορείας εκμετάλλευσης είναι αυτός που θα καθορίζει το εάν η πορεία της εκμετάλλευσης είναι επιτυχής. Σημειώνεται ότι η επιτυχία της εκμετάλλευσης είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την αναμίσθωση:

- Ο μισθωτής που έχει προκύψει μέσω δημοπρασίας, μπορεί να υποβάλλει αίτηση αναμίσθωσης, εφόσον έχει εντάξει το μίσθιο σε συγχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα και διατηρεί επιτυχημένη εκμετάλλευση. Ως επιτυχημένη εκμετάλλευση ορίζεται η επίτευξη των στόχων της μίσθωσης, όπως οι στόχοι προσδιορίζονται στις εκθέσεις της παρ. 5 του άρθρου 35 του Ν.Δ. 420/70 και η επίτευξή τους ελέγχεται με τη διαδικασία του άρθρου 53 κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Αν πρόκειται για μισθωτή αλιευτικό συνεταιρισμό, για την υποβολή αίτησης αναμίσθωσης απαιτείται επιπλέον ο συνεταιρισμός να πληροί τις προϋποθέσεις του ν. 4673/2020 (Α' 52). Η αίτηση αναμίσθωσης υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο μισθωτή πριν από τη λήξη της μίσθωσης και συνοδεύεται από τεχνική έκθεση τεκμηρίωσης της επιτυχίας της εκμετάλλευσης. Η αναμίσθωση έχει χρονική διάρκεια έως δέκα (10) έτη. Μετά τη, με οποιονδήποτε τρόπο, λύση της μίσθωσης, τα ιχθυοτρόφα ύδατα μπορούν εκ νέου να εκμισθωθούν σύμφωνα με το άρθρο 35.
- Η αναμίσθωση σε αλιευτικό συνεταιρισμό, που η αρχική μίσθωση είχε γίνει με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, έχει χρονική διάρκεια δέκα (10) έτη και γίνεται εφόσον ο μισθωτής αλιευτικός συνεταιρισμός διατηρεί επιτυχημένη εκμετάλλευση. Ως επιτυχημένη εκμετάλλευση ορίζεται η επίτευξη των στόχων της μίσθωσης, όπως προσδιορίζονται στις εκθέσεις της παραγράφου 5 του άρθρου 35 του Ν.Δ. 420/70, και διαπιστώνεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τη διαδικασία του άρθρου 53 του προαναφερόμενου νόμου. Η αίτηση αναμίσθωσης υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο μισθωτή συνεταιρισμό τουλάχιστον, τέσσερις (4) μήνες πριν τη λήξη της μίσθωσης και όχι προ του τελευταίου έτους της και συνοδεύεται από τεχνική έκθεση τεκμηρίωσης της επιτυχίας της εκμετάλλευσης. Οι χρονικοί περιορισμοί που τίθενται στο παρόν άρθρο δεν ισχύουν για τις περιπτώσεις που απαιτείται αναμίσθωση για ένταξη σε επενδυτικά προγράμματα, διατηρούμενων των προϋποθέσεων διαπίστωσης της επιτυχημένης εκμετάλλευσης που τίθενται στο παρόν.

9. Όλες οι εγκαταστάσεις και τα έργα που βρίσκονται ή θα κατασκευασθούν (κατά την διάρκεια αυτής της μίσθωσης) στην εκμισθούμενη περιοχή ή στα παραρτήματα του ιχθυοτροφείου καθώς και τα μόνιμα αλιευτικά εργαλεία ανήκουν στην κυριότητα του δημοσίου. Ο μισθωτής θα παραλάβει το ιχθυοτροφείο μαζί με τα παραρτήματά του καθώς και ότι εξοπλισμό του Δημοσίου βρίσκεται στους χώρους αυτούς.
10. Ο μισθωτής θα παραλάβει το ιχθυοτροφείο στην εξουσία του από την ημέρα που ορίζει η διακήρυξη αυτή. Αν όμως μέχρι την ημέρα αυτή δεν έχει πραγματοποιηθεί η μίσθωση τότε θα παραλάβει το ιχθυοτροφείο αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Στη δεύτερη περίπτωση ο μισθωτής υποχρεώνεται στην πληρωμή των επιστατοφυλάκων που τυχόν θα έχουν διορισθεί καθώς και των λοιπών εξόδων για καλλιέργεια κ.λπ. του ιχθυοτροφείου, που έγιναν μέχρι την ημέρα που τελικά παρέλαβε το ιχθυοτροφείο. Τα έσοδα του ιχθυοτροφείου που τυχόν πραγματοποιήθηκαν κατά το ίδιο διάστημα κατατίθενται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων προς όφελος του μισθωτή. Καμία ευθύνη του δημοσίου δεν γεννιέται απ' αυτή την προσωρινή, για λογαριασμό του μισθωτή, διαχείριση του ιχθυοτροφείου.
11. α) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραλάβει το δημόσιο ιχθυοτροφείο καθώς και τις εγκαταστάσεις και τα παραρτήματα αυτού, σε όποια κατάσταση θα βρίσκονται κατά την παράδοση και δεν έχει δικαίωμα να προβάλλει οποιαδήποτε αντίρρηση, απαίτηση κατά του δημοσίου για τυχόν ελλείψεις ή βλάβες αυτών, αντίθετα είναι υποχρεωμένος να τις επανορθώσει με δικά του έξοδα, ώστε τα έργα, τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις του ιχθυοτροφείου να βρίσκονται σε καλή κατάσταση. Επίσης, σε όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί σε καλή κατάσταση την εκμισθωμένη περιοχή, τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και τα παραρτήματα του ιχθυοτροφείου και είναι υποχρεωμένος να κάνει όλες τις αναγκαίες ή ωφέλιμες για την αρτιότερη εκμετάλλευση επισκευές. Όλες οι εγκαταστάσεις του ιχθυοτροφείου που έχουν παραδοθεί στον μισθωτή ή θα κατασκευασθούν (κατά την διάρκεια της μίσθωσης) και βρίσκονται στην εκμισθούμενη περιοχή και τα παραρτήματα του ιχθυοτροφείου καθώς και τα μόνιμα αλιευτικά εργαλεία παραδίδονται στο Δημόσιο σε καλή κατάσταση μετά τη λήξη ή την με οποιοδήποτε τρόπο διάλυση της μίσθωσης. Ο μισθωτής θα υποβάλει στο τμήμα Αλιείας της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας συγκεντρωτική κατάσταση δαπανών συντήρησης των εγκαταστάσεων (διαμονής, εξοπλισμών

κ.λπ.) για το σύνολο κάθε ιχθυοτροφικού έτους το πρώτο δεκαπενθήμερο του μηνός Μαρτίου του επομένου έτους.

- β) Επίσης ο μισθωτής μπορεί να κατασκευάζει με δαπάνες του, νέα τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις στα πλαίσια της ορθολογικής αλιευτικής διαχείρισης του ιχθυοτροφείου, ύστερα όμως από την έγκριση – σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας Αλιείας της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, της αρμόδιας Μονάδας Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Κοιλιάδας Αχελώου και Αμβρακικού Κόλπου του Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α. και της Γενικής Δ/σης Αλιείας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ως προς την σκοπιμότητα και τον τρόπο υλοποίησης. Για την κατασκευή των έργων ή των εγκαταστάσεων αυτών πρέπει να υπάρχουν όλες οι απαραίτητες από το νόμο αδειοδοτήσεις.
- γ) Εάν ο μισθωτής δεν υλοποιήσει τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στις παρ. α) και β) επιβάλλεται σε αυτόν πρόστιμο σύμφωνα με τον όρο 29 της παρούσας και καλείται από τον Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, Περιφέρειας Ηπείρου σε καθοριζόμενη προθεσμία να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του. Εάν στην προθεσμία που έχει τεθεί ο μισθωτής δεν συμμορφωθεί κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου.
- δ) Ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται με τις οδηγίες της Μονάδας Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Κοιλιάδας Αχελώου και Αμβρακικού Κόλπου του Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α. όσον αφορά την λήψη μέτρων περιβαλλοντικής προστασίας της λιμνοθάλασσας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

12. Το Δημόσιο έχει το δικαίωμα να κατασκευάζει έργα, εγκαταστάσεις, λοιπές υποδομές και να πραγματοποιεί οποιαδήποτε εργασία στο ιχθυοτροφείο για την ορθολογική διαχείριση και προστασία αυτού, την βελτίωση της αλιευτικής παραγωγής ή για άλλους λόγους γενικότερου συμφέροντος. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος όχι μόνο να μην φέρνει εμπόδια αλλά να συνεργάζεται και να βοηθά αυτόν που θα αναλάβει την εφαρμογή της μελέτης και υλοποίηση των έργων, εγκαταστάσεων κ.λπ. και να διατηρεί με δικά του έξοδα τις εγκαταστάσεις. Το Δημόσιο διατηρεί το δικαίωμα να λύει μονομερώς τη μίσθωση εφ' όσον, αποδεδειγμένα, είναι αναγκαίο για την εκτέλεση έργων στην περιοχή. Στις περιπτώσεις αυτές, ο μισθωτής δεν δικαιούται αποζημίωσης, για τις δαπάνες που δεν αποσβέστηκαν και που τυχόν πραγματοποίησε για την εκτέλεση τεχνικών έργων.

13. Ο μισθωτής θα έχει την αποκλειστική αλιευτική εκμετάλλευση του δημόσιου ιχθυοτροφείου «Κόφτρα - Παληομπούκα» σε όλη τη διάρκειά της εκμίσθωσης και θα τον βαρύνουν όλες οι δαπάνες της εκμετάλλευσης, καλλιέργειας καθώς και των αναγκαίων έργων για την ορθολογική διαχείριση του ιχθυοτροφείου. Έτσι είναι υποχρεωμένος να διατηρεί με δικά του έξοδα ανοιχτά τα εσοδευτικά στόμια της λιμνοθάλασσας. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για την άριστη κατάσταση και λειτουργία των όποιων ιχθυοφραγμών και εγκαταστάσεων του εντός των προβλεπομένων ορίων του μισθίου. Ρητά ορίζεται η υποχρέωση του μισθωτή να προβαίνει σε τακτή συντήρηση ή αντικατάσταση των ιχθυοφραγμών. Απαγορεύεται απόλυτα η μερική ή ολική υπεκμίσθωση της λιμνοθάλασσας καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, όπως και οποιαδήποτε παραχώρηση σε τρίτους, ολική ή μερική, με ή χωρίς αντάλλαγμα.
14. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλες τις διατάξεις που αφορούν την προστασία του ιχθυοτροφικού πλούτου της Χώρας και της αλιείας γενικά (νόμους, διατάξεις, υπουργικές ή αποφάσεις Περιφέρειας ή Αποκεντρωμένης Διοίκησης), όσες ισχύουν ή όσες εκδοθούν μέσα στο χρονικό διάστημα της μίσθωσης, καθώς επίσης και τους όρους αυτής της διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης. Κατά τη διάρκεια μίσθωσης πρέπει να τηρούνται επίσης α) τα αναφερόμενα στην αριθ. πρωτ.11989/21-3-2008 Κ.Υ.Α. «Χαρακτηρισμός των χερσαίων, υδάτινων και θαλάσσιων περιοχών του Αμβρακικού κόλπου ως Εθνικού Πάρκου και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών» (ΦΕΚ 123Δ/21-03-2008), β) στην αριθ. πρωτ.31722/4-11-2011 Κ.Υ.Α. «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2505Β/4-11-2011) και γ) στην αριθ. πρωτ.643/39462/01-04-2013 (ΦΕΚ 883/Β/11-4-2013) Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Υιοθέτηση μέτρων για την εφαρμογή του εγκεκριμένου Εθνικού Διαχειριστικού Προγράμματος για το χέλι, στο πλαίσιο εφαρμογής του ΚΑΝ (ΕΚ) 1100/2007 του Συμβουλίου για τη θέσπιση μέτρων για την ανασύσταση του αποθέματος του Ευρωπαϊκού χελιού (*Anguilla anguilla*)».
15. Ο μισθωτής μπορεί να διενεργεί εμπλουτισμούς στο δημόσιο ιχθυοτροφείο, μόνο με ενδημικά είδη και με δαπάνες του, στα πλαίσια των διατάξεων της αλιευτικής νομοθεσίας, των σχετικών εγκυκλίων και των κανόνων πρακτικής των Διεθνών Οργανισμών, με στόχο την τόνωση των φυσικών πληθυσμών. Σε κάθε περίπτωση η λιμνοθάλασσα αποτελεί προστατευόμενο

οικοσύστημα και οι όποιες ενέργειες εμπλουτισμού δεν πρέπει να επηρεάζουν τη βιοποικιλότητα του οικοσυστήματος. Για τον σκοπό αυτό υποβάλλει τεχνική έκθεση σκοπιμότητας και η Υπηρεσία Αλιείας της Π.Ε. Άρτας, μετά τη σύμφωνη γνώμη της Μονάδας Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Κοιλιάδας Αχελώου και Αμβρακικού Κόλπου του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α., εκδίδει την σχετική έγκριση, που προβλέπει εκτός των άλλων την εφαρμογή προγράμματος παρακολούθησης των αποτελεσμάτων του εμπλουτισμού. Η έκθεση σκοπιμότητας πρέπει να περιλαμβάνει εμπειριστατωμένα στοιχεία για την υφιστάμενη κατάσταση, τους στόχους της δράσης καθώς και τους δείκτες για την αποτίμησή της στη συνέχεια. Στους στόχους και στους δείκτες αυτούς θα πρέπει να γίνεται αναφορά στην προστασία της βιοποικιλότητας στην περιοχή. Ο γόνος για τον εμπλουτισμό θα πρέπει να συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα συστατικά που αποδεικνύουν ότι δεν υπάρχει θέμα γενετικής αλλοίωσης του τοπικού πληθυσμού. Απαγορεύεται ρητά ο αυθαίρετος εμπλουτισμός επί ποινη ανάκλησης της μίσθωσης σε οποιονδήποτε χρόνο και αν διαπιστωθεί η παράβαση. Επίσης οι σχεδιαζόμενες ποσότητες να μην αλλοιώνουν τη σύνθεση τόσο της παραγωγής όσο και του οικοσυστήματος. Η τεχνική έκθεση σκοπιμότητας θα υποβάλλεται πριν τη διενέργεια του εμπλουτισμού, και η εφαρμογή του προγράμματος παρακολούθησης θα είναι ευθύνη του μισθωτή. Τα ανωτέρω αποτελούν βασικές αρχές και υποχρεώσεις και θα προσαρμόζονται στις αλλαγές της ΚΥΑ του Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Αμβρακικού, ή σε γενικότερες αλλαγές του νομοθετικού πλαισίου.

16. α) Η διενέργεια αλιείας από τον μισθωτή θα γίνεται ως εξής:

I. με ιχθυοσυλληπτικές εγκαταστάσεις όλο το χρονικό διάστημα του έτους εκτός της περιόδου της κύριας εσόδευσης του ιχθυοτροφείου (15 Μαρτίου και τουλάχιστον μέχρι 15 Ιουνίου).

II. με δίχτυα που έχουν το κατάλληλο άνοιγμα ματιού (προβλεπόμενο από την ισχύουσα νομοθεσία), το χρονικό διάστημα από 15 Ιουνίου μέχρι 15 Μαρτίου σε όλες τις περιοχές.

III. με βολκούς, με άνοιγμα ματιών πλευράς τουλάχιστον 30 χιλιοστομέτρων,

Απαγορεύεται απολύτως η αλιεία χελιών με βολκούς για όλο το έτος εντός της λιμνοθάλασσας, σύμφωνα με **αριθ. πρωτ.643/39462/01-04-2013 (ΦΕΚ 883/Β/11-4-2013) Υπουργική Απόφαση «Υιοθέτηση μέτρων για την εφαρμογή του εγκεκριμένου Εθνικού Διαχειριστικού Προγράμματος για το γέλι σε εφαρμογή του ΚΑΝ (ΕΚ) αριθ. 1100/2007**

του Συμβουλίου για τη θέσπιση μέτρων για την ανασύσταση του αποθέματος του Ευρωπαϊκού γελιού (Anguilla Anguilla)».

Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων μπορεί να εγκρίνει, στα πλαίσια της ισχύουσας αλιευτικής νομοθεσίας, την απαγόρευση, την τροποποίηση ή συμπλήρωση του είδους των προαναφερόμενων αλιευτικών εργαλείων. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής πρέπει απαραίτητα να ζητήσει την έγκριση, υποβάλλοντάς και σχετική λεπτομερειακή έκθεση.

β) Εντός του ενοικιαζόμενου ιχθυοτροφείου Κόφτρα Παληομπούκα απαγορεύεται απολύτως η αλιεία από ελεύθερους αλιείς.

γ) Σύμφωνα με την αριθ. πρωτ.1750/32219/19-3-2015 (ΦΕΚ 475/Β/27-3-2015) Υπουργική Απόφαση «Συμπληρωματικά μέτρα εφαρμογής των Ενωσιακών διατάξεων της κοινής Οργάνωσης Αγοράς (ΚΟΑ) των προϊόντων αλιείας σχετικά με τη διακίνηση και την εμπορία των προϊόντων του τομέα», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, δεν ισχύουν τα ελάχιστα επιτρεπόμενα μεγέθη για τα προϊόντα που προέρχονται από τα μισθωμένα δημόσια ιχθυοτροφεία – λιμνοθάλασσες της χώρας. Οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη μεταφορά, αγορά, πώληση, αποθήκευση, μεταποίηση προϊόντων αλιείας που προέρχονται από τη λιμνοθάλασσα Κόφτρα – Παληομπούκα, πρέπει να αποδεικνύουν τη γεωγραφική περιοχή προέλευσης των προϊόντων που κατέχουν, πωλούν ή μεταφέρουν. Σύμφωνα με την ίδια Υπουργική Απόφαση ισχύουν τα ελάχιστα επιτρεπόμενα μεγέθη για ιχθείς εσωτερικών υδάτων (χέλι, αθερίνα). Στα πλαίσια της αειφόρου και ορθολογικής εκμετάλλευσης του δημόσιου ιχθυοτροφείου Κόφτρα – Παληομπούκα και για την προστασία του ιχθυολογικού πλούτου, θα πρέπει να αποφεύγεται η συνεχόμενη και μαζική σύλληψη υπομεγεθών ψαριών, όπως αυτά καθορίζονται στην ανωτέρω Υπουργική Απόφαση. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος, όλες τις ποσότητες ψαριών μικρού μεγέθους που ψαρεύονται στις μόνιμες συλληπτικές εγκαταστάσεις, να τις χρησιμοποιεί για περαιτέρω εκτροφή ή απελευθέρωση στον Αμβρακικό κόλπο. Γενικά η διαχείριση των υπομεγεθών ψαριών πρέπει να γίνεται με στόχο τη μείωση της θνησιμότητας και τη στήριξη των αποθεμάτων. Η κατά μέγεθος σύνθεση της παραγωγής θα αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την αξιολόγηση της εκμετάλλευσης.

δ) Ο μισθωτής μεταφέρει τα αλιεύματα, στις αποβάθρες οι οποίες καθορίζονται με απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου, μετά από πρόταση της Υπηρεσίας Αλιείας της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας.

ε) Η διενέργεια της ερασιτεχνικής αλιείας δεν επιτρέπεται σε περιοχές αλιευτικών εγκαταστάσεων στις οργανωμένες εκμεταλλεύσεις των εσωτερικών νερών (λίμνες, ποτάμια,

λιμνοθάλασσες και λοιπούς υδάτινους σχηματισμούς γλυκών και υφάλμυρων νερών), σύμφωνα με το Π.Δ. 99/Α/22-4-2003. Η λιμνοθάλασσα Κόφτρα - Παληομπούκα αποτελεί στο σύνολό της μια οργανωμένη αλιευτική εγκατάσταση, κατά συνέπεια απαγορεύεται απολύτως σε όλη την έκταση της η ερασιτεχνική αλιεία. Εξαιρούνται οι δράσεις αλιευτικού τουρισμού που πραγματοποιούνται από τον μισθωτή.

στ) Με απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου, μετά από εισήγηση της Υπηρεσίας Αλιείας της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, είναι δυνατό να ανασταλεί προσωρινά η αλιευτική δραστηριότητα για την προστασία του ιχθυολογικού πλούτου ή να επιβληθούν περιορισμοί στη λειτουργία των ιχθυοσυλληπτικών εγκαταστάσεων όταν οι συνθήκες περιβάλλοντος προκαλούν μαζικές συλλήψεις υπομεγεθών ψαριών.

17. Το χρονικό διάστημα της εσόδευσης του ιχθυοτροφείου από 15 Μαρτίου και τουλάχιστον μέχρι 15 Ιουνίου ο μισθωτής υποχρεούται για την χωρίς εμπόδια λειτουργία των εσοδευτικών στομιών και την αφαίρεση των απαιτούμενων τμημάτων των ιχθυοφραγμών.

18. ΜΙΣΘΩΜΑ:

Α) Το ετήσιο μίσθωμα για την εκμίσθωση της λιμνοθάλασσας σε αλιευτικό συνεταιρισμό με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης ορίζεται σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) της αξίας των αλιευμάτων του μισθίου που αλιεύονται από το μισθωτή αλιευτικό συνεταιρισμό, περιλαμβανομένου και του αυγοτάραχου. Η αξία της παραγωγής υπολογίζεται βάσει της καθαρής αξίας πώλησης των αλιευμάτων. Η αξία της παραγωγής του μισθίου που διατίθεται δωρεάν με ελεύθερη βούληση και ευθύνη του μισθωτή και σε συνεννόηση με το Τμήμα Αλιείας της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, σε ευαγή ιδρύματα ή σε δράσεις κοινωνικής αλληλεγγύης δεν υπόκειται σε φορολόγηση ή σε αποδόσεις υπέρ μισθώματος. Το μίσθωμα αποδίδεται σε δύο (2) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις στον κωδικό αριθμό εσόδων 1530205001 «Ενοίκια θαλασσιών εκτάσεων για ιχθυοκαλλιέργεια», επιβαρύνεται δε με τις νόμιμες κρατήσεις (χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου). Η πρώτη δόση καταβάλλεται εντός του Οκτωβρίου και η δεύτερη εντός του Μαρτίου για κάθε ιχθυοτροφικό έτος της μίσθωσης. Σε κάθε περίπτωση το ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο των **χιλίων επτακοσίων σαράντα ευρώ (1.740,00 €)**, όπως προκύπτει από την (29) σχετική έκθεση αξιολόγησης. Υπάρχει δυνατότητα αναθεώρησης του ως άνω καθοριζόμενου ελάχιστου

μισθώματος, με προϋπόθεση την τεκμηριωμένη εισήγηση (ετήσια έκθεση ελέγχου) της Επιτροπής Μισθωμένων Ιχθυοτρόφων Υδάτων ΠΕ Άρτας, εφόσον αυτή πιστοποιεί ότι συνέτρεξαν κλιματολογικές ή περιβαλλοντικές κρίσεις μεγάλης κλίμακας και εξαιτίας αυτών η ποσότητα της παραγωγής μειώθηκε πέραν της ελαχίστης.

Β) Σε περίπτωση δημοπρασίας το ετήσιο μίσθωμα θα είναι αυτό που θα προκύψει από την πλειοδοτική διαδικασία και θα ορισθεί με την Απόφαση Έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας και εκμίσθωσης. Το μίσθωμα αποδίδεται σε δύο (2) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις στον κωδικό αριθμό εσόδων 1530205001 «Ενοίκια θαλασσιών εκτάσεων για ιχθυοκαλλιέργεια» επιβαρύνεται δε με τις νόμιμες κρατήσεις (χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου). Η πρώτη δόση καταβάλλεται εντός του Οκτωβρίου και η δεύτερη εντός του Μαρτίου για κάθε ιχθυοτροφικό έτος της μίσθωσης, πλην της τελευταίας δόσης, η οποία θα πληρωθεί μαζί με την προτελευταία. Ως τιμή εκκίνησης για τη δημοπρασία ορίζεται το ποσό των **τριών χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (3.900,00 €)**, ως ετήσιο μίσθωμα. Το ελάχιστο αποδεκτό προσφερθέν ποσό ως ετήσιο μίσθωμα θα πρέπει να είναι ανώτερο του ποσού των **3.900,00 €**.

Γ) Ανεξαρτήτως τρόπου μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να πληρώνει το μίσθωμα υπέρ του Δημοσίου στις παραπάνω προθεσμίες, μετά την αποστολή των χρηματικών καταλόγων από το Τμήμα Αλιείας της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας στην αρμόδια ΔΟΥ. Οποιαδήποτε καθυστέρηση πληρωμής των δόσεων συνεπάγεται την επιβολή προστίμου σύμφωνα με το άρθρο 29 της παρούσας διακήρυξης. Αν ο μισθωτής δεν πληρώσει δύο δόσεις, κηρύσσεται έκπτωτος με Απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου και το ιχθυοτροφείο δημοπρατείται σε βάρος του, εκτός αν δοθεί εισπρακτική προθεσμία. Το μίσθωμα αναπροσαρμόζεται εάν συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 45 του Ν.Δ 420/70 όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Φωτοαντίγραφο του παραστατικού κατάθεσης για κάθε μία δόση, υποβάλλεται στο Τμήμα Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας.

Δ) Αν ο μισθωτής συλληφθεί να μεταφέρει παραγωγή που δεν αναγράφεται πλήρως στα δελτία αποστολής (ποσότητα, είδος κλπ) σε οποιοδήποτε σημείο μετά από την απομάκρυνση από τις εγκαταστάσεις του ιχθυοτροφείου ή διαπιστωθεί υποτιμολόγηση όσο αφορά την αξία των

αλιευμάτων, επιβάλλονται πέραν των φορολογικών κυρώσεων και οι ποινές που ρητά αναφέρονται στους όρους 29 και 30 της παρούσας.

19. ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ - ΜΕΛΩΝ:

A) Γενικά:

Από την (29) έκθεση αξιολόγησης προκύπτει ότι για τη λιμνοθάλασσα Κόφτρα – Παληομπούκα ο ελάχιστος αριθμός εργαζόμενων για να λειτουργεί αποδοτικά είναι τα 9 άτομα. Αυτός ο αριθμός αφορά τα ελάχιστα άτομα που πρέπει να είναι παρόντα για να δουλεύει σωστά το ιχθυοτροφείο. Ο αριθμός αυτός διαφοροποιείται εάν ο μισθωτής μισθώνει και άλλο δημόσιο ιχθυοτροφείο, ώστε να καλύπτεται ο ελάχιστος αριθμός θέσεων και για τα δύο ιχθυοτροφεία.

B) Για τους αλιευτικούς συνεταιρισμούς

B1) Ο ελάχιστος αριθμός που απαιτείται για τη λειτουργία αγροτικού αλιευτικού συνεταιρισμού ορίζεται βάσει νομοθεσίας περί αλιευτικών συνεταιρισμών. Τα μέλη αυτά πρέπει να είναι αποδεδειγμένα όλοι αλιείς. Στην εκμετάλλευση είναι δυνατό να συμμετέχουν επιπροσθέτως των μελών και άτομα που δεν εξασκούν το επάγγελμα του αλιέα, προκειμένου να καλύπτουν ειδικές ανάγκες του συνεταιρισμού. Το ποσοστό αυτών των ατόμων δεν πρέπει να ξεπερνάει το 10% αλλά είναι δυνατό να αυξηθεί μετά από αίτηση του συνεταιρισμού και σχετική έγκριση του Τμήματος Αλιείας της Π.Ε. Άρτας εφόσον συντρέχουν ανάγκες από διαφοροποίηση της δράσης του συνεταιρισμού με δράσεις αλιευτικού τουρισμού, οικοτεχνίας κλπ.

B3) Στην περίπτωση των αλιευτικών συνεταιρισμών ορίζεται ρητά η υποχρέωση για την απασχόληση ώστε αυτή να κατανέμεται συνδυαστικά σε κατά το δυνατό ισότιμη απασχόληση όλων των μελών. Η πραγματική απασχόληση των μελών του συνεταιρισμού θα αποδεικνύεται από τα μερίσματα-αμοιβές που θα τους καταβάλλονται και θα καταχωρούνται ανά μήνα στο βιβλίο εσόδων εξόδων του συνεταιρισμού και στο ειδικό βιβλίο μηνιαίων μερισμάτων των μελών του συνεταιρισμού.

B4) Ανά εξάμηνο, αρχής γενομένης από τον Μάρτιο έκαστου έτους θα υποβάλλεται στο Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Άρτας κατάσταση απασχολούμενων στην εκμετάλλευση, με σημειωμένες τις τυχόν μεταβολές ως και τα μερίσματα ή τις τυχόν άλλες αμοιβές που έλαβαν αυτοί στο

προηγούμενο διάστημα. Συγκεντρωτική κατάσταση για το σύνολο του έτους με όλα τα ανωτέρω στοιχεία θα υποβάλλεται το πρώτο δεκαπενθήμερο του μηνός Μαρτίου του επομένου έτους. Σε περίπτωση απασχόλησης αλιεργατών, πέραν των μελών του, ο συνεταιρισμός υποχρεούται για την ασφαλιστική τους κάλυψη και την σχετική γνωστοποίηση στο Τμήμα Αλιείας της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας. Οι ανωτέρω καταστάσεις συνοδεύονται από παραστατικά απόδειξης απόδοσης αμοιβών και σχετικά φορολογικά έγγραφα.

B5) Ο μισθωτής συνεταιρισμός αναλαμβάνει την υποχρέωση, μέσα σε ένα μήνα από την υπογραφή της σύμβασης, να συντάξει εσωτερικό κανονισμό βάσει του οποίου θα ρυθμίζονται τα θέματα διαχείρισης της λιμνοθάλασσας καθώς και της εργασίας των μελών του. Ο συνεταιρισμός οφείλει να τηρεί τις διατάξεις του Εσωτερικού Κανονισμού που θα υποβάλει με σκοπό την κατοχύρωση των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων των μελών του.

20. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει, μηνιαίες στατιστικές καταστάσεις (σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή) για την παραγωγή και αξία αυτής, του μισθωμένου ιχθυοτροφείου, στην Υπηρεσία Αλιείας της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, σύμφωνα με το υπόδειγμα που θα του δοθεί. Οι μηνιαίες καταστάσεις θα συνοδεύονται από κατάσταση των τιμολογίων και των δελτίων αποστολής. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος, τόσο για την ακρίβεια των στατιστικών πληροφοριών που δίνει, όσο και για την έγκαιρη και χωρίς παράλειψη υποβολή τους (πρώτο δεκαπενθήμερο του επόμενου μήνα), αλλιώς του επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με τον όρο 29 της παρούσας. Επιπλέον είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει ετήσια απογραφικά δελτία στην εφαρμογή του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ΟΣΠΑ (Ολοκληρωμένο Σύστημα Παρακολούθησης της Αλιείας).

21. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει κάθε συνδρομή και βοήθεια (διάθεση πλωτών μέσων, δειγμάτων υδρόβιων οργανισμών κ.α.) στη Μονάδα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Κοιλιάδας Αχελώου και Αμβρακικού Κόλπου του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α., στα ερευνητικά προγράμματα που χρηματοδοτούνται από την Διοίκηση του τομέα Αλιείας και σε όσα πραγματοποιούνται από αναγνωρισμένα από το κράτος ερευνητικά και εκπαιδευτικά ιδρύματα. Ο μισθωτής μπορεί να συμμετέχει ως εταίρος ή πάροχος υπηρεσίας σε ανάλογα έργα.

22. Σε περίπτωση κατασκευής και λειτουργίας ιχθυόσκαλας στην Περιφερειακή Ενότητα Άρτας ο μισθωτής υποχρεούται να μεταφέρει και να πωλεί την ημερήσια παραγωγή του ιχθυοτροφείου

σε αυτή. Υπάρχει η δυνατότητα προπόλησης των αλιευμάτων της λιμνοθάλασσας από τον μισθωτή (π.χ. χέλια), μετά από έγκριση του Τμήματος Αλιείας της Περιφερειακής Ενότητας Αρτας.

23. Ο μισθωτής υποχρεούται να ορίζει το απαιτούμενο για τη φύλαξη του ιχθυοτροφείου προσωπικό και να παρέχει την συνδρομή του στα όργανα που είναι εξουσιοδοτημένα για τη βεβαίωση των παραβάσεων και την επιβολή ποινών. Απαγορεύεται η κίνηση μηχανοκίνητων σκαφών εντός της μισθωμένης έκτασης, εκτός των σκαφών του μισθωτή και του προσωπικού της Μονάδας Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Κοιλιάδας Αχελώου και Αμβρακικού Κόλπου του Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α., για λόγους παρακολούθησης της βιοποικιλότητας, φύλαξης και ελέγχων για τη διαπίστωση περιβαλλοντικών παραβάσεων. Εφόσον κινούνται παράνομα μηχανοκίνητα σκάφη εντός του μισθίου, είναι υποχρεωμένος το μισθωτής να καλέσει το λιμεναρχείο της περιοχής και να ενημερώσει τη Μονάδα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Κοιλιάδας Αχελώου και Αμβρακικού Κόλπου του Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α.. Επίσης απαγορεύεται να κυνηγάει ο ίδιος είδη της ορνιθοπανίδας εντός της μισθωμένης έκτασης, και εφόσον αντιληφθεί ότι διενεργείται λαθροθηρία εντός του μισθίου είναι υποχρεωμένος να το αναφέρει στις αρμόδιες αρχές (Δασική υπηρεσία, Θηροφυλακή, Μονάδα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Κοιλιάδας Αχελώου και Αμβρακικού Κόλπου του Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α.).

24. Ο μισθωτής πρέπει να αποφεύγει να χρησιμοποιεί τα αλιευτικά εργαλεία κατά τρόπο που να είναι δυνατό να συλλαμβάνουν υδρόβια πτηνά. Στην περίπτωση που αυτά συλληφθούν χωρίς την πρόθεση του, οφείλει να ενημερώσει την αρμόδια Μονάδα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Κοιλιάδας Αχελώου και Αμβρακικού Κόλπου του Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α. και να τα παραδίδει στην αρμόδια δασική αρχή, η οποία στην συνέχεια τα εκποιεί χωρίς να ασκήσει ποινική δίωξη εναντίον του.

25. Το Δημόσιο δε θα δεχθεί μείωση μισθώματος ή οποιαδήποτε απαίτηση από τυχόν σημειωθείσα μείωση της παραγωγής, ο δε μισθωτής παραιτείται από κάθε αξίωση κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Ο μισθωτής δεν μπορεί να προβάλλει καμιά αξίωση ή απαίτηση για μείωση του μισθώματος ή αποζημίωση κατά του Δημοσίου σε περίπτωση που τυχόν εκτελεστούν αποξηραντικά, εγγειοβελτιωτικά, εξυγιαντικά ή άλλα παρόμοια έργα δημόσιας ωφέλειας στην μισθωμένη υδάτινη έκταση ή στις γειτονικές προς αυτή περιοχές. Αν όμως ο

μισθωτής αποδεδειγμένα ζημιώνεται από τα έργα αυτά μπορεί να ζητήσει τη λύση της μίσθωσης, απαλλάσσεται δε από την καταβολή του αναλογούντος μισθώματος για το χρονικό διάστημα που απομένει μετά την λύση της μίσθωσης. Σε τέτοια περίπτωση παραίτησης του μισθωτή από την εκμετάλλευση του μισθίου, η Υπηρεσία Αλιείας της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας πρέπει να έχει ενημερωθεί τουλάχιστον 2 μήνες νωρίτερα από την λήξη του ιχθυοτροφικού έτους, δηλαδή από την τελευταία μέρα του Φεβρουαρίου, προκειμένου να ολοκληρωθούν εγκαίρως οι διαδικασίες νέας μίσθωσης. Επιπλέον θα καταβληθεί ολόκληρο το ποσό του οφειλόμενου μισθώματος, για το τρέχον αλιευτικό έτος. Ο μισθωτής δεν μπορεί να προβάλλει αξιώσεις εάν κατά την διάρκεια της μίσθωσης συμβούν ζημιές από κακή συντήρηση των εγκαταστάσεων του ιχθυοτροφείου.

26. Το Δημόσιο δεν ευθύνεται για ενδεχόμενες ζημιές από θεομηνίες ή άλλα αίτια στις εγκαταστάσεις. Καμία διαμαρτυρία ή αξίωση δεν μπορεί να ληφθεί υπόψη μετά την μίσθωση, εις βάρος του Δημοσίου.
27. Ο μισθωτής υποχρεούται **α)** να τηρεί όλες τις υπάρχουσες διατάξεις νόμων και διαταγμάτων, που αφορούν την αλιεία στη λιμνοθάλασσα, καθώς και αυτές που πρόκειται να εκδοθούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης **β)** να εποπτεύει για την τήρηση των αλιευτικών διατάξεων καταγγέλλοντας αρμόδια κάθε παράβαση, **γ)** να μεταφέρει τις καθημερινά αλιευόμενες ποσότητες σε προκαθορισμένα σημεία (αποβάθρες) που έχουν καθοριστεί από την Υπηρεσία Αλιείας της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας και **δ)** να διατηρεί με δικά του έξοδα τις υπάρχουσες αποβάθρες.
28. Το Δημόσιο δεν παίρνει καμία ευθύνη για τυχόν διαφορές και διαφωνίες των μισθωτών μεταξύ τους ή με τρίτους όποιες και αν είναι αυτές, ούτε είναι υποχρεωμένο να επεμβαίνει για την λύση τους, την οποία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επιδιώξουν καταφεύγοντας στα δικαστήρια. Επίσης το Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή αν τρίτοι παραβιάσουν τα δικαιώματα του αλιεύοντας παράνομα ή με άλλο τρόπο. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι μισθωτές, στους οποίους εκχωρούνται οι σχετικές αγωγές, μπορούν να επιδιώξουν δικαστικώς και χωρίς την παρέμβαση του Δημοσίου, την υποστήριξη και αποκατάσταση των δικαιωμάτων τους που προσβλήθηκαν. Αν κατά το χρονικό διάστημα της μίσθωσης προκύψουν διαφωνίες μεταξύ των μελών του μισθωτή, εφόσον πρόκειται για αλιευτικό συνεταιρισμό, οι οποίες θα ζημιώνουν

την εκμετάλλευση του ιχθυοτροφείου και τα συμφέροντα του Δημοσίου εν γένει τότε, μετά τη διαπίστωση των ζημιών που έχουν επέλθει, είναι δυνατό να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται στους όρους 29 και 30 της παρούσης.

29. Για κάθε παράβαση από τον μισθωτή, των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης καθώς και διατάξεων της αλιευτικής νομοθεσίας, εκτός των ποινών που τυχόν προβλέπονται, του επιβάλλεται πρόστιμο, ως ποινική ρήτρα, από τριακόσια (300€) μέχρι χίλια (1.000€) Ευρώ, με αιτιολογημένη απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου. Πριν την έκδοση της απόφασης ο μισθωτής καλείται σε έγγραφη απολογία, σε προθεσμία δέκα εργάσιμων ημερών. Η βεβαίωση της παράβασης γίνεται από τους υπαλλήλους των Λιμενικών ή Αστυνομικών Αρχών, των Υπηρεσιών Αλιείας της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας ή άλλων Διοικητικών Αρχών. Το πρόστιμο εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις για την είσπραξη δημοσίων εσόδων ή με παρακράτηση από την εγγύηση του μισθωτή. Ο μισθωτής συμπληρώνει την εγγύηση μέσα σε δέκα ημέρες από την ανακοίνωση της παρακράτησης, άλλως κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου.

30. Ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου, χωρίς να έχει αξίωση ή οποιαδήποτε απαίτηση για αποζημίωση, σύμφωνα με τα ακόλουθα:

α. Στις περιπτώσεις που προβλέπονται από νόμους και διατάγματα.

β. Στις περιπτώσεις που προβλέπονται ειδικά από τους όρους αυτής της διακήρυξης.

γ. Αν επιβληθεί σε αυτόν πρόστιμο δύο φορές μέσα στον ίδιο χρόνο.

δ. Αν του επιβληθεί τρεις φορές πρόστιμο οποτεδήποτε.

ε. Αν παραβεί τα αναφερόμενα του 14^{ου} όρου και δεν λάβει υπόψη του τα προβλεπόμενα στον 13^ο όρο της παρούσας.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής κηρυχθεί έκπτωτος, το ιχθυοτροφείο αναμισθώνεται σε βάρος του ενοικιαστή και του εγγυητή του. Εάν από την αναμίσθωση προκύψει έλλειμμα του μισθώματος αυτό είναι σε βάρος του μισθωτή και του εγγυητή του, εάν όμως προκύψει πλεόνασμα είναι σε όφελος του Δημοσίου.

31. Η δημοσίευση της διακήρυξης θα γίνει με τοιχοκόλληση στην αρμόδια Υπηρεσία Αλιείας της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, στα γραφεία του Δήμου Αρταίων, του Δήμου Νικολάου Σκουφά, της Κτηματικής Υπηρεσίας Άρτας, της Δ/σης Αγροτικών Υποθέσεων της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας και επιπλέον θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας και της Περιφέρειας Ηπείρου. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες, στην ιστοσελίδα της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας και της Περιφέρειας Ηπείρου.

32. Όλες οι **δαπάνες** που αφορούν την **δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης** σε εφημερίδες και κάθε συναφές έξοδο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, θα **βαρύνουν τον μισθωτή που θα αναδειχτεί από τη διαδικασία.**

33. Οι ενδιαφερόμενοι (αλιευτικοί συνεταιρισμοί, νομικά και φυσικά πρόσωπα) πρέπει να υποβάλουν σχετική αίτηση στο Τμήμα Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, Φλέμιγκ 6, εντός 20 ημερολογιακών ημερών από την ημέρα δημοσιοποίησης της παρούσας (τελευταία δημοσίευση), συνοδευόμενη από τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά. Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των αιτήσεων (με ώρα κατάθεσης έως την 10^η π.μ.) θα αναφέρεται στην περίληψη της διακήρυξης που θα δημοσιευτεί και θα αναρτηθεί σύμφωνα με τον όρο (31) της παρούσης. Η αίτηση συνοδεύεται από τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, τα οποία υποβάλλονται σε κλειστούς φακέλους. Οι αιτήσεις με τους κλειστούς φακέλους διαβιβάζονται στην Επιτροπή Μίσθωσης Δημόσιων Ιχθυοτρόφων Υδάτων της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, η οποία συνεδριάζει στα γραφεία της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, αμέσως μετά τη ώρα λήξης κατάθεσης των αιτήσεων. Η Επιτροπή δύναται να διακόψει τη συνεδρίαση στη λήξη του ωραρίου και να συνεχίσει την επόμενη εργάσιμη ημέρα. Συμπληρωματικά δικαιολογητικά ρητά ορίζεται ότι δεν γίνονται αποδεκτά μετά τη λήξη προθεσμίας υποβολής της αίτησης. Αιτήσεις που υποβλήθηκαν πριν την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης δεν θα ληφθούν υπόψη και οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επανυποβάλλουν την αίτησή τους. Επίσης οι αιτούντες θα πρέπει να έχουν τακτοποιήσει τυχόν προηγούμενες οφειλές τους από μισθώματα λιμνοθαλασσών και οφειλές τους στο λογαριασμό 5% Βελτιωτικών Έργων λιμνοθαλασσών.

A. Σε περίπτωση αλιευτικού συνεταιρισμού, κάθε αίτηση θα συνοδεύεται από:

1. Σύντομη περιγραφή των δραστηριοτήτων του συνεταιρισμού τα παρελθόντα έτη καθώς και τις προτάσεις του για τον προγραμματισμό εκμετάλλευσης και τον τρόπο λειτουργίας του προς εκμίσθωση δημόσιου ιχθυοτροφείου.

2. Καταστατικό του συνεταιρισμού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, πρακτικό γενικής συνέλευσης εκλογής Δ.Σ., απόφαση Δ.Σ. για κατανομή αξιωμάτων και απόφαση Δ.Σ. για ορισμό εκπροσώπου για αποδοχή των όρων της παρούσας ως και για την υπογραφή της σύμβασης σε περίπτωση που κριθεί δικαιούχος (για τον ορισμένο εκπρόσωπο απαιτείται και φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας).
3. Κατά περίπτωση, όπως ορίζεται στον (5) σχετικό νόμο, πρόσφατη βεβαίωση ενημερότητας ή βεβαίωση εγγραφής στο Εθνικό Μητρώο Αγροτικών Συνεταιρισμών και άλλων συλλογικών φορέων.
4. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των αιτήσεων,
5. Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης του συνεταιρισμού, στο οποίο αποφασίζεται η εκδήλωση ενδιαφέροντος του συνεταιρισμού για τη μίσθωση του δημόσιου ιχθυοτροφείου Κόφτρα - Παληομπούκα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα,
6. Κατάσταση των μελών που θα λάβουν μέρος ενεργά στην εκμετάλλευση συνοδευόμενη από:
 - Αντίγραφο της ατομικής επαγγελματικής άδειας αλιείας κάθε μέλους, η οποία να βρίσκεται σε ισχύ την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των αιτήσεων,
 - Υπεύθυνες δηλώσεις Ν.1599/86, των μελών του συνεταιρισμού, οι οποίες θα έχουν εκδοθεί μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης GOV ή θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο των υπογραφών. Σε αυτές θα αναφέρουν ρητά, ότι είναι μέλη του αλιευτικού συνεταιρισμού που θα συμμετέχουν ενεργά στην εκμετάλλευση και ότι αν αποχωρήσουν από τον συνεταιρισμό θα το δηλώσουν και οι ίδιοι προσωπικά στο Τμήμα αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας,
 - Βεβαιώσεις αλιευτικών συλλόγων, σύμφωνα με τη χωρική αρμοδιότητα του κάθε συλλόγου, για κάθε μέλος του συνεταιρισμού. Οι βεβαιώσεις αυτές πρέπει να έχουν εκδοθεί το πολύ έξι μήνες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των αιτήσεων.
7. Φορολογική ενημερότητα του συνεταιρισμού από την αρμόδια ΔΟΥ, η οποία να βρίσκεται σε ισχύ την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των αιτήσεων ,

8. Ασφαλιστική ενημερότητα του συνεταιρισμού, η οποία να βρίσκεται σε ισχύ την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των αιτήσεων,
 9. Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο πρόεδρος και ο νόμιμος εκπρόσωπός του συνεταιρισμού δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της δωροδοκίας, της απάτης, της υπεξαίρεσης, της πλαστογραφίας, της εκβίασης, της ψευδορκίας, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας, της παιδικής εργασίας, των τρομοκρατικών εγκλημάτων ή των εγκλημάτων συνδεομένων με τρομοκρατικές δραστηριότητες, της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση. Το απόσπασμα αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των αιτήσεων,
 10. Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/86 του ορισμένου εκπροσώπου του συνεταιρισμού ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται τους όρους της παρούσας διακήρυξης, η οποία θα έχει εκδοθεί μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης GOV ή θα είναι θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής,
 11. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος 390,00 € στο όνομα του συνεταιρισμού, ποσό που αντιστοιχεί στο 10% της τιμής εκκίνησης κατά τη διενέργεια δημοπρασίας. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα καλύπτει και το δικαίωμα συμμετοχής στην υποβολή προσφορών, σε περίπτωση διενέργειας δημοπρασίας,
- B. Σε περίπτωση ιδιωτών, κάθε αίτηση θα συνοδεύεται από:
- I. Όταν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο:
 1. Εκκαθαριστικό ΔΟΥ τελευταίου έτους,
 2. Φορολογική ενημερότητα από την αρμόδια ΔΟΥ, η οποία να βρίσκεται σε ισχύ την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των αιτήσεων,
 3. Ασφαλιστική ενημερότητα, η οποία να βρίσκεται σε ισχύ την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των αιτήσεων,
 4. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας,
 5. Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της δωροδοκίας, της απάτης, της υπεξαίρεσης, της πλαστογραφίας, της εκβίασης, της ψευδορκίας, της

νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας, της παιδικής εργασίας, των τρομοκρατικών εγκλημάτων ή των εγκλημάτων συνδεομένων με τρομοκρατικές δραστηριότητες, της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση. Το απόσπασμα αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των αιτήσεων,

6. Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/86 ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται τους όρους της παρούσας διακήρυξης, η οποία θα έχει εκδοθεί μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης GOV ή θα είναι θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής,
7. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος 390,00 € στο όνομα του φυσικού προσώπου, ποσό που αντιστοιχεί στο 10% της τιμής εκκίνησης κατά τη διενέργεια δημοπρασίας. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα καλύπτει και το δικαίωμα συμμετοχής στην υποβολή προσφορών, σε περίπτωση διενέργειας δημοπρασίας.

Στην περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι δεν θα συμμετέχουν αυτοπροσώπως, θα πρέπει να δηλωθεί ο νόμιμος εκπρόσωπος, προσκομίζοντας ειδικό πληρεξούσιο για λογαριασμό και στο όνομα του οποίου συμμετέχουν, διαφορετικά θεωρούνται ότι συμμετέχουν για ίδιο λογαριασμό.

II. Όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο:

1. Αντίγραφο καταστατικού ή έναρξη επιτηδεύματος για προσωπική εταιρία και πιστοποιητικό καταχώρησης στο ΓΕΜΗ,
2. Απόφαση για ορισμό του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρίας,
3. Φορολογική ενημερότητα από την αρμόδια ΔΟΥ, η οποία να βρίσκεται σε ισχύ την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των αιτήσεων,
4. Ασφαλιστική ενημερότητα, η οποία να βρίσκεται σε ισχύ την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των αιτήσεων,
5. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των αιτήσεων,
6. Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του εκπροσώπου της Εταιρίας
7. Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο πρόεδρος ή ο νόμιμος εκπρόσωπός της Εταιρίας δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της δωροδοκίας, της απάτης, της

νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας, της παιδικής εργασίας, των τρομοκρατικών εγκλημάτων ή των εγκλημάτων συνδεδομένων με τρομοκρατικές δραστηριότητες, της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση. Το απόσπασμα αυτό πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των αιτήσεων,

8. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος 390,00 € στο όνομα του νομικού προσώπου, ποσό που αντιστοιχεί στο 10% της τιμής εκκίνησης κατά τη διενέργεια δημοπρασίας. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα καλύπτει και το δικαίωμα συμμετοχής στην υποβολή προσφορών, σε περίπτωση διενέργειας δημοπρασίας.
9. Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 του νόμιμου εκπροσώπου ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται τους όρους της παρούσας διακήρυξης, η οποία θα έχει εκδοθεί μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης GOV ή θα είναι θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής,

34. Οι ανωτέρω αναφερόμενες εγγυητικές επιστολές θα επιστραφούν σε όσους λάβουν μέρος στην διαδικασία της μίσθωσης, εκτός από τον επιλεγθέντα μισθωτή, στον οποίο η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Εκείνος που θα επιλεγθεί ως μισθωτής είναι υποχρεωμένος, πριν από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, να φέρει, σαν εγγύηση για την **ακριβή τήρηση όλων των όρων της εκμίσθωσης, εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος με χρονική διάρκεια που να καλύπτει ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης και δύο μήνες μετά την λήξη της. Το ποσό αυτής της εγγυητικής επιστολής θα είναι:

- Σε περίπτωση απευθείας ανάθεσης σε αλιευτικό συνεταιρισμό ίσο με το 20% του ελάχιστου ετήσιου μισθώματος, όπως προκύπτει από την (29) σχετική Έκθεση Αξιολόγησης, ήτοι τριακόσια σαράντα οκτώ ευρώ (348,00 €),
- σε περίπτωση μίσθωσης με δημοπρασία ίσο με το τελικό ποσό της δημοπρασίας (1 ετήσιο μίσθωμα),

Η επιστροφή της εγγυητικής επιστολής για την ακριβή τήρηση όλων των όρων της εκμίσθωσης θα γίνει δύο μήνες μετά τη λήξη της μίσθωσης και την εκπλήρωση από τον μισθωτή όλων των υποχρεώσεων του.

35. Στην περίπτωση που απαιτηθεί πλειοδοτικός διαγωνισμός αυτός θα πραγματοποιηθεί αμέσως μετά την εξέταση των αιτήσεων από την Επιτροπή Μίσθωσης Δημόσιων Ιχθυοτρόφων Υδάτων της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 33. Για το λόγο αυτό, οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές θα πρέπει να παρευρίσκονται, μαζί με τους εγγυητές τους, τις ημερομηνίες αυτές, στα γραφεία Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, Φλέμιγκ 6. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν μόνο όσοι έχουν προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά εντός του καθορισμένου χρονικού ορίου. Ο τελευταίος πλειοδότης που θα αναδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος υπεύθυνος μαζί με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Ο εγγυητής θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει: α) φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας β) φορολογική ενημερότητα από την αρμόδια ΔΟΥ. Ο εγγυητής του πλειοδότη εγγυάται για την ακριβή και πιστή τήρηση των όρων μίσθωσης και καθίσταται αλληλέγγυος για τις υποχρεώσεις του μισθωτή.

Επισημαίνονται τα εξής:

- το αποτέλεσμα της διαδικασίας εκμίσθωσης εγκρίνεται από την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου.
- Η εκμίσθωση γίνεται με τις διατάξεις του (8) σχετικού νόμου. Σύμφωνα με αυτόν προηγείται είτε η εκμίσθωση μέσω απευθείας ανάθεσης σε αλιευτικό συνεταιρισμό που έχει την έδρα του εντός των ορίων της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας (εάν υφίσταται ένας υποψήφιος αλιευτικός συνεταιρισμός), είτε η δημοπρασία μεταξύ αλιευτικών συνεταιρισμών (εάν οι υποψήφιοι συνεταιρισμοί είναι περισσότεροι του ενός). Για την μίσθωση καταρτίζονται ξεχωριστά δύο λίστες. Η πρώτη αποτελείται από τους ενδιαφερόμενους αλιευτικούς συνεταιρισμούς και η δεύτερη από ενδιαφερόμενους ιδιώτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα). Αρχικά γίνεται επιλογή μισθωτή από την πρώτη λίστα (απευθείας ανάθεση ή δημοπρασία) και εφόσον εξαντληθούν οι ενδιαφερόμενοι από την πρώτη λίστα γίνεται επιλογή πλειοδότη από τη δεύτερη λίστα.
- Στις περιπτώσεις δημοπρασίας ως τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των **τριών χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (3.900,00 €)**. Το ελάχιστο αποδεκτό προσφερθέν ποσό ως μίσθωμα θα πρέπει να είναι ανώτερο του ποσού των **3.900,00 €**.

36. Επαναληπτικές δημοπρασίες ή αναπλειστηριασμός της λιμνοθάλασσας, για τις περιπτώσεις που προβλέπονται από την αλιευτική νομοθεσία, θα γίνονται με επαναληπτική διακήρυξη, με τους όρους της παρούσας.
37. Η έγκριση του αποτελέσματος της διαδικασίας μίσθωσης θα γίνει με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου και θα αποτελεί και απόφαση μίσθωσης της λιμνοθάλασσας. Σε περίπτωση διενέργειας δημοπρασίας τα πρακτικά της δημοπρασίας υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του και υποβάλλονται σε χρονικό διάστημα πέντε (5) ημερών από την διεξαγωγή της δημοπρασίας στην Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, με αιτιολογημένη έκθεση της επιτροπής διεξαγωγής της, για το συμφέρον ή όχι του δημοσίου, από το αποτέλεσμα της διαδικασίας. Οι εγκρίσεις ή μη των πρακτικών των δημοπρασιών θα γίνουν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
38. Σε κάθε περίπτωση για την μίσθωση θα συναφθεί με το μισθωτή σύμβαση στην οποία θα περιγράφονται οι όροι λειτουργίας της λιμνοθάλασσας.
39. Με την κοινοποίηση της απόφασης περί της εγκρίσεως του αποτελέσματος της διαδικασίας μίσθωσης, ο επιλεχθής μισθωτής υποχρεούται να προσέλθει εντός διαστήματος **15 ημερών** προς υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον Αντιπεριφερειάρχη Άρτας, ως εκπρόσωπο της Περιφέρειας Ηπείρου. (Σε περίπτωση δημοπρασίας η υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον Αντιπεριφερειάρχη Άρτας γίνεται ενώπιον Συμβολαιογράφου με έξοδα του μισθωτή).

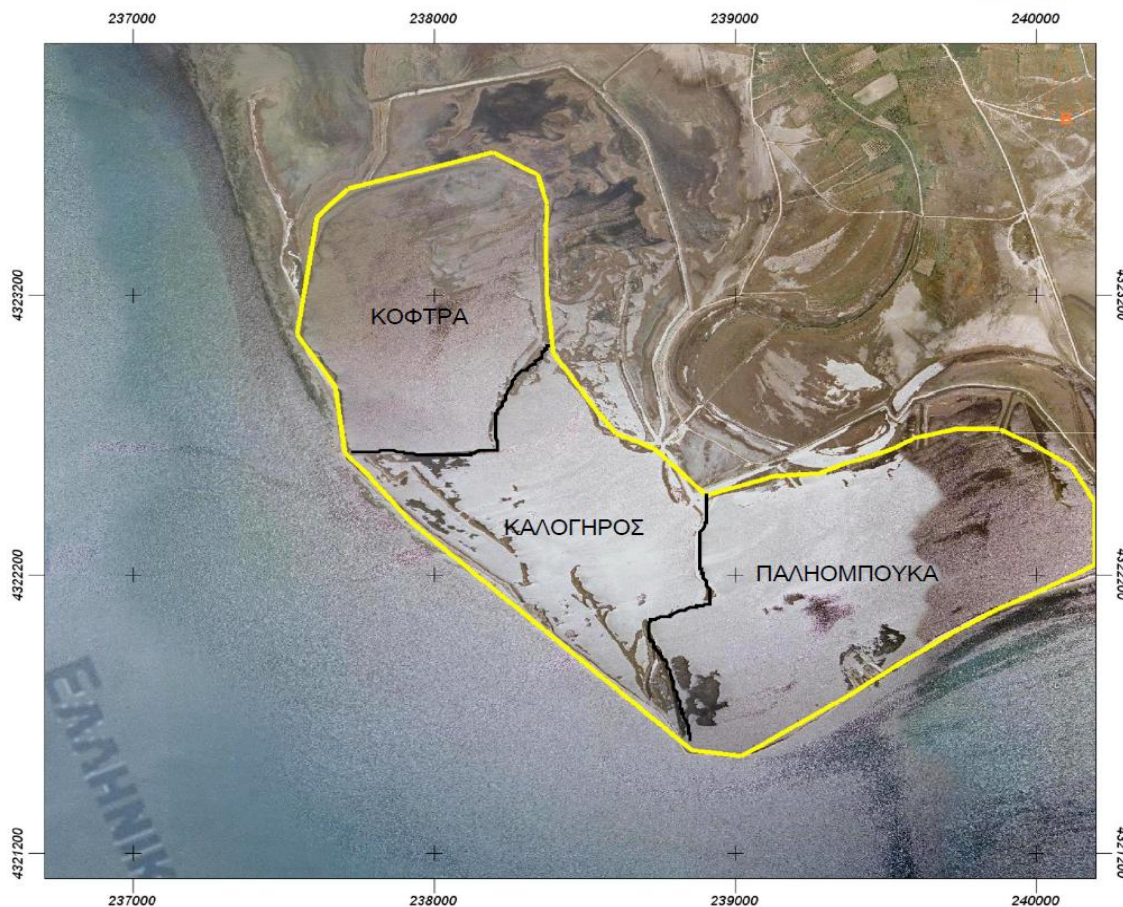
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ. ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΟΦΤΡΑ ΠΑΛΗΝΟΠΟΥΚΑ 1



Εμβαδόν: 2471807.14 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	238856.57	4321569.93
1	239020.62	4321548.77
2	239375.16	4321765.73
3	239523.33	4321866.27
4	239724.41	4321993.27
5	239872.58	4322077.94
6	240010.16	4322141.44
7	240269.45	4322236.69
8	240264.16	4322368.98
9	240205.95	4322458.94
10	240115.99	4322591.23
11	239994.28	4322665.31
12	239877.87	4322723.52
13	239729.70	4322723.52
14	239597.41	4322691.77
15	239528.62	4322654.73
16	239454.53	4322628.27
17	239369.87	4322601.81
18	239279.91	4322564.77

19	239126.45	4322554.19
20	238904.20	4322485.39
21	238729.57	4322654.73
22	238602.57	4322707.65
23	238517.91	4322818.77
24	238396.20	4322988.10
25	238375.03	4323194.48
26	238369.74	4323406.15
27	238375.03	4323522.56
28	238343.28	4323633.69
29	238195.11	4323713.06
30	237713.57	4323580.77
31	237613.03	4323480.23
32	237570.70	4323220.94
33	237544.24	4323056.90
34	237671.24	4322871.69
35	237702.99	4322638.85
36	237777.07	4322559.48
37	237919.95	4322390.14